



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0113163/HYSI  
K podání: MCBS/2021/0098386  
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0098386  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Ivana Hýsková, tel.: 542526413



Brno 14.07.2021

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „Statické zajištění telefonní ústředny, Malinovského nám. 624/3“, na pozemku parc. č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Pam Arch s.r.o., IČO 26289491, Vránova 1241/3, 621 00 Brno, ze dne 11.06.2021 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Statické zajištění telefonní ústředny, Malinovského nám. 624/3“, na pozemku parc. č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

**Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:  
„Statické zajištění telefonní ústředny, Malinovského nám. 624/3“,  
na pozemku parc. č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je  
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.



*Druh a účel povolované stavby:*

Statické zajištění novodobé přístavby telefonní ústředny a zároveň rekonstrukce sousedního sociálního zařízení WC-muži a WC-invalidé, které se nachází v 1.NP hlavní budovy administrativní budovy na Malinovského náměstí 624/3 na pozemku parc.č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno. Stávající administrativní budova je památkově chráněna, jednopodlažní nepodsklepená přístavba telefonní ústředny je novodobá.

*Telefonní ústředna*

Stávající základy tel. ústředny budou zpevněny mikropilotáží. Jsou navrženy mikropiloty  $\varnothing 76/6$  celkové délky 8,0m. Statické spáry v exteriéru budou zajištěny pomocí speciální výztuže a speciální maltové směsi, spáry v interiéru budou proinjektovány. Na fasádě budou z 50% provedeny nové omítky. Budou vyměněna dvě okna včetně parapetů. Stěna mezi ústřednou a sociálním zařízením bude opatřena oboustranně novými sanačními omítkami. Bude vyměněna stávající plechová krytina včetně klempířských prvků za novou drážkovou krytinu z FeZn plechu. V ústředně bude provedena výměna všech svítidel, vypínačů a zásuvek nízkého napětí. Dojde k vybourání stávající zpevněné plochy a okapového chodníku v tl. 200mm po horní hranu základu.

*Sociální zařízení*

Budou demontované SDK příčky a SDK instalační předstěny na WC. Stávající dlažba bude otlučena, bude vybourán schodek z betonové mazaniny v místnosti č. 106. Stávající obklady budou otlučeny do v. 1,67mm. Budou demontovány vnitřní dveře. Bude vybourána rýha v podlaze z betonové mazaniny v místnosti č.103 pro výměnu kanalizačního potrubí. Vnitřní omítky budou otlučeny až na zdivo. Budou provedeny nové podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, nové keramické obklady stěn do v. 1,8m, nové omítky a výmalba. Dále budou provedeny nové SDK instalační předstěny a montované wc příčky od v. 0,2m – 2,0 m nad podlahou. Dveře a zárubně uvnitř sociálního zařízení budou vyměněny. Opravy zároveň zahrnují výměnu všech zařizovacích předmětů, výměnu přípojovacího potrubí kanalizace a vody, výměnu poškozených stupaček vody a kanalizace do výšky 1.NP. Bude provedena výměna svítidel, vypínačů, zásuvek a vysoušečů.

Dispoziční řešení zůstává stávající: předsíní wc muži – veřejné, pisoáry, wc, wc, wc imobilní + výlevka, sklad úklidových prostředků.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná



mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0189798/2021/SLOT(DS) ze dne 18.05.2021:
  - Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění navržených prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:
    - kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí)
    - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
    - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
    - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
  - Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb, o odpadech.

    - předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace ( maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
    - OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ust. § 94 zákona o odpadech.
  - Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
    - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů ( jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 117/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ( dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst.1.
    - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 30.11.2021



14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek (KP) jsou:
1. KP po zajištění slaboproudých zařízení v ústředně a převzetí staveniště
  2. KP po zpevnění podloží stáv. základů tel. ústředny mikropilotáží
  3. KP po provedení sanace trhlin a sanačních omítek
  4. KP po opětovné montáži stávajících slaboproudých zařízení servisní organizací
  5. KP po rekonstrukci WC
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 11.06.2021 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Statické zajištění telefonní ústředny, Malinovského nám. 624/3“, na pozemku parc. č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno. Stavebníkem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností Pam Arch s.r.o., IČO 26289491, Vránova 1241/3, 621 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 25.06.2021 č. j. MCBS/2021/0101680/HYSI oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. Jelikož bylo ke dni 08.07.2021 ukončeno dokazování v projednávaném řízení, stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu určil lhůtu k seznámení se s podklady řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0221162/2021/SZ/zs dne 06.05.2021; Odbor životního prostředí MMB vydal stanovisko č.j. MMB/0189798/2021/SLOT (DS) dne 18.05.2021; Krajská hygienická stanice JmK vydala závazné stanovisko č.j. KHSJM 27356/2021/BM/HP.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, který je zároveň vlastníkem stavby č.p.624 i pozemku parc.č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno, na kterém se stavba nachází.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
  - c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
  - d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.
- Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.



Ad b): Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Ad d): Podkladem pro vydání rozhodnutí byla souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Jejich podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Stavebního  
úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

#### **Přílohy pro stavebníka**

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"